

Pisa, 13 Marzo 2026

A TUTTI I NS. CLIENTI

Oggetto: Dichiarazione dei redditi anno d'imposta 2025

Come ogni anno, siamo in procinto di affrontare la scadenza relativa alla dichiarazione dei redditi per l'anno 2025. Lo Studio sarà a Sua completa disposizione per la ricezione di tutti i documenti e i dati occorrenti per la corretta compilazione del modello.

Per la consegna dei documenti anche quest'anno, è necessario adottare le seguenti procedure:

- Tramite **email** al seguente indirizzo: p.ricci@lmservizi.it,
- Previo appuntamento/avviso telefonico, tramite **consegna cartacea in studio**;

Si informa la gentile clientela che sono previste due fasce orarie giornaliere dalle 12.00 alle 13.00 e dalle 17.00 alle 18.00, nei giorni di apertura al pubblico, durante i quali i clienti dello studio potranno ottenere un contatto telefonico per risposte ai quesiti o per consulenze personalizzate.

Per Sua memoria, sul retro della presente troverà un elenco rappresentativo della documentazione necessaria per l'adempimento. Sarà Sua premura chiedere informazioni ai nostri incaricati per casi particolari così come **si ricorda di allegare i pagamenti relativi alle spese ritenute obbligatoriamente tracciabili (v. circolare allegata).**

Il 16/06/2026 dovrà essere pagata la prima rata dell'imposta sugli immobili (IMU) e lo Studio provvederà al calcolo di quanto dovuto in base alle informazioni fornite in occasione del pagamento a saldo dello scorso anno. Siete quindi pregati di informarci circa eventuali cambiamenti intervenuti nell'anno 2026 entro e non oltre il **30 Novembre**. Tutte le variazioni comunicate allo studio oltre tale data, non saranno prese in considerazione ai fini del calcolo.

Ricordiamo inoltre che:

- ✓ gli intestatari di mutui ipotecari devono consegnare copia del contratto di acquisto della casa e del contratto di mutuo;
- ✓ i proprietari di immobili all'estero devono comunicare il valore storico di acquisto dei fabbricati;
- ✓ i titolari di attività finanziarie all'estero devono consegnare la documentazione probatoria delle esistenze e delle movimentazioni finanziarie riferibili al periodo 2025;
- ✓ coloro che detengono l'abitazione principale o altro immobile a titolo di locazione devono produrre copia del contratto di affitto;
- ✓ i titolari di crypto-attività e criptovalute devono presentare la documentazione finanziaria che ne attesti il valore da indicare in dichiarazione
- ✓ presentare le deleghe F24 degli eventuali pagamenti effettuati a titolo di acconto.

Cordiali saluti.

L & M s.r.l.
(Rag. Francesco Luperini)

ELENCO DATI E DOCUMENTI ANNO 2025

- codice fiscale del coniuge e di tutti i familiari a carico;
- certificazione relativa ai redditi di lavoro dipendente e/o di pensione;
- certificazione relativa ai redditi di capitale;
- certificazione relativa a qualunque forma e/o tipo di compenso percepito nell'anno (collaborazioni, prestazioni occasionali etc.);
- dati catastali terreni e fabbricati di proprietà;
- affitti annui percepiti per immobili concessi in locazione, comprese certificazioni uniche da locazioni brevi;
- documentazione comprovante il sostenimento di spese mediche e sanitarie di qualunque tipo, spese per acquisto medicinali e per assistenza ai familiari disabili, spese sostenute in favore dei minori o di maggiorenni con DSA, etc.;
- interessi passivi per mutui ipotecari su immobili;
- assicurazioni vita, infortuni, rischio di non autosufficienza finalizzate alla tutela delle persone con disabilità grave; premi assicurazioni aventi ad oggetto il rischio di eventi calamitosi, contributi previdenziali volontari e fondi integrativi pensione;
- contributi obbligatori INPS, ENASARCO, casse professionali, riscatto corso di laurea, contributi associativi alle società di mutuo soccorso, etc.;
- tasse pagate a consorzi di bonifica;
- spese funebri sostenute per qualsiasi persona;
- erogazioni liberali a favore di istituti religiosi, scolastici, partiti politici, ONLUS, APS, ricerca, enti operanti nello spettacolo e settore musicale, artistico, associazioni sportive dilettantistiche, ente ospedaliero Genova, a sostegno della cultura;
- erogazioni liberali a favore delle popolazioni colpite da calamità naturali pubbliche o eventi straordinari;
- assegni periodici corrisposti al coniuge separato/divorziato;
- spese sostenute per la frequenza di asili nido, di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione, di scuole superiori e università (compresi pre e dopo scuola, mensa, gite);
- spese sostenute per oneri contributivi relativi a colf, baby sitter e badanti;
- spese sostenute per addetti all'assistenza personale di soggetti non autosufficienti;
- spese per prestazioni veterinarie;
- spese per attività musicali dei ragazzi (5-18 anni);
- spese per interventi di ristrutturazione edilizia con diritto alla detrazione del 36%, 50% e spese per interventi finalizzati al risparmio energetico degli edifici esistenti (detrazione 50% e/o 65%);
- spese per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici se collegate ad un intervento di ristrutturazione;
- spese per attività sportive dilettantistiche praticate dai ragazzi (5-18 anni);
- spese intermediazione immobiliare per acquisto abitazione principale;
- contratti di locazione con copia versamento canoni corrisposti da studenti universitari fuori sede;